

ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
объектом кондоминиума
за период с «01» июня 2020 года по «30» июня 2020 года

«10» июля 2020 года

Орган управления объектом кондоминиума ТОО «Green Park» (Грин Парк) и, согласно Договору поручения – эксплуатирующая организация - ТОО «Сток Мастер»

№	Наименование	Сумма в тенге	Примечание
1	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир):	7 424 681,30	
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир):	0,00	Не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир
3	Доходы, Итого	7 553 634,34	
	в том числе:		
3.1	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	7 447 634,34	
3.2	Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет):	0,00	Не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир
3.3	Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	100 000,00	Подвальное помещение
3.4	Иные поступления:	6 000,00	Брелок
4	Административные расходы: итого	6 319 126,07	
	в том числе:		

4.1	Затраты на содержание штатного персонала:	5 175 603,71	зарплата
4.2	Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики Казахстан от 10 декабря 2008 год «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»:	538 760,82	Соц. отчисления, ОСМС и соц.налог.
4.3	Банковские услуги:	129 166,82	
4.4	Абонентская плата за услуги связи:	2 564,48	
4.5	Расходы на содержание офиса:	50 162,00	
4.6	аренда помещений	50 000,00	
4.7	оплата Управляющей компании ТОО «Green Park» (управление объектом кондоминиума)	60 868,24	
4.8	юридические услуги	312 000,00	
5	Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого	2 563 429,57	
	в том числе:		
5.1	Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, дератизации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград), себестоимость материалов и реализованных товаров	2 225 682,57	
5.2	Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования):	312 900,00	
5.3	Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.	0,00	
5.4	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	24 847,00	– электроэнергия, вода, канализация (паркинг).

5.5	Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения):	0,00	(не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир)
6	Хозяйственные расходы	0,00	
7	ИТОГО (общая сумма расходов):	8 882 555,64	
8	ПРИБЫЛЬ:	-1 328 921,30	

НЕВЫПЛАТЫ (долги) жильцов перед эксплуатирующей организацией

7 423 913,08 тенге

то же самое на январь 2020

4 499 214,88 тенге

Рост (+)/уменьшение (-) долга с начала 2020 года

65,0%

Бухгалтер:

Кужагелдеева З.Е.

(подпись, Ф.И.О)

М.П

Директор ТОО «Сток Мастер»

Балкыев Е.С.

(подпись, Ф.И.О)