

**ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**объектом кондоминиума**  
**за период с «01» октября 2020 года по «31» октября 2020 года**

«10» ноября 2020 года

Орган управления объектом кондоминиума ТОО «Green Park» (Грин Парк) и, согласно Договору поручения – эксплуатирующая организация - ТОО «Сток Мастер»

№	Наименование	Сумма в тенге	Примечание
1	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	1 116 398,57	
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	0,00	Не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир
<b>3</b>	<b>Доходы, Итого</b>	<b>8 158 049,12</b>	
	в том числе:		
3.1	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	8 152 049,12	
3.2	Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)	0,00	Не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир
3.3	Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	0,00	Подвальное помещение
3.4	Иные поступления:	6 000,00	Брелок
<b>4</b>	<b>Административные расходы: итого</b>	<b>4 337 268,04</b>	
	в том числе:		
4.1	Затраты на содержание штатного персонала	3 455 903,89	зарплата

4.2	Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики Казахстан от 10 декабря 2008 год «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»:	366 560,39	Соц. отчисления, ОСМС и соц.налог.
4.3	Банковские услуги	147 175,11	
4.4	Абонентская плата за услуги связи	2 564,48	
4.5	Расходы на содержание офиса	216 941,00	
4.6	аренда помещений	82 258,00	
4.7	оплата Управляющей компании ТОО «Green Park» (управление объектом кондоминиума)	65 865,17	
4.8	Юридические услуги	0,00	
<b>5</b>	<b>Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого</b>	<b>6 260 526,28</b>	
	в том числе:		
5.1	Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, дератизации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград), себестоимость материалов и реализованных товаров	1 849 488,00	
5.2	Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования):	270 000,00	
5.3	Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.	0,00	
5.4	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	41 838,28	– электроэнергия, вода, канализация (паркинг).

5.5	Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения)	0,00	(не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир)
5.6	Услуги охраны	4 099 200,00	
6	Хозяйственные расходы	0,00	
<b>7</b>	<b>ИТОГО (общая сумма расходов):</b>	<b>10 597 794,32</b>	
<b>8</b>	<b>ПРИБЫЛЬ:</b>	<b>-2 439 745,20</b>	

**НЕВЫПЛАТЫ (долги) жильцов перед эксплуатирующей организацией**

**7 365 924,26 тенге**

**то же самое на январь 2020**

**4 490 214,88 тенге**

**Рост (+)/уменьшение (-) долга с начала 2020 года**

**64,04%**

Бухгалтер:

Кужагелдеева З.Е.

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О)

М.П

Директор ТОО «Сток Мастер»

Кабылова А.Б.

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О)