

**ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**объектом кондоминиума**  
**за период с «01» апреля 2021 года по «30» апреля 2021 года**

«10» мая 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума ТОО «Green Park» (Грин Парк) и, согласно Договору поручения – эксплуатирующая организация - ТОО «Сток Мастер»

№	Наименование	Сумма в тенге	Примечание
1	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	118 016,67	
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	0,00	Не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир
<b>3</b>	<b>Доходы, Итого</b>	<b>8 134 554,55</b>	
	в том числе:		
3.1	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	8 067 108,10	
3.2	Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)	0,00	Не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир
3.3	Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	0,00	Подвальное помещение
3.4	Иные поступления:	67 446,45	Брелок, чип
<b>4</b>	<b>Административные расходы: итого</b>	<b>4 190 918,32</b>	
	в том числе:		
4.1	Затраты на содержание штатного персонала	3 458 918,38	зарплата

4.2	Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики Казахстан от 10 декабря 2008 год «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»:	357 823,41	Соц. отчисления, ОСМС и соц.налог.
4.3	Банковские услуги	151 202,06	
4.4	Абонентская плата за услуги связи	25 334,67	
4.5	Расходы на содержание офиса	34 705,22	
4.6	аренда помещений	89 285,71	
4.7	оплата Управляющей компании ТОО «Green Park» (управление объектом кондоминиума)	73 648,87	
4.8	Юридические услуги	0,00	
<b>5</b>	<b>Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого</b>	<b>5 470 739,38</b>	
	в том числе:		
5.1	Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, дератизации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград), себестоимость материалов и реализованных товаров	1 493 572,03	
5.2	Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования):	264 642,86	
5.3	Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.	2 964,29	
5.4	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	49 560,20	– электроэнергия, вода, канализация (паркинг).

5.5	Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения)	0,00	(не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир)
5.6	Услуги охраны	3 660 000,00	
6	Хозяйственные расходы	0,00	
<b>7</b>	<b>ИТОГО (общая сумма расходов):</b>	<b>9 661 657,70</b>	
<b>8</b>	<b>ПРИБЫЛЬ:</b>	<b>-1 527 103,15</b>	

**НЕВЫПЛАТЫ (долги) жильцов перед эксплуатирующей организацией**

**6 446 772,48 тенге**

**то же самое на январь 2021**

**6 170 582,82 тенге**

**Рост (+)/уменьшение (-) долга с начала 2021 года**

**4,48%**

Бухгалтер:

Кужагелдеева З.Е.

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О)

М.П

Директор ТОО «Сток Мастер»

Кабылова А.Б.

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О)