

ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
объектом кондоминиума
за период с «01» июля 2021 года по «31» июля 2021 года

«10» августа 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума ТОО «Green Park» (Грин Парк) и, согласно Договору поручения – эксплуатирующая организация - ТОО «Сток Мастер»

№	Наименование	Сумма в тенге	Примечание
1	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	1 158 439,69	
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	0,00	Не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир
3	Доходы, Итого	9 577 941,20	
	в том числе:		
3.1	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	8 843 139,98	
3.2	Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)	0,00	Не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир
3.3	Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	557 747,69	Подземная парковка
3.4	Иные поступления:	177 053,53	Брелок, чип
4	Административные расходы: итого	6 161 853,41	
	в том числе:		
4.1	Затраты на содержание штатного персонала	4 157 352,79	зарплата

4.2	Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики Казахстан от 10 декабря 2008 год «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»:	417 539,64	Соц. отчисления, ОСМС и соц.налог.
4.3	Налог на добавленную стоимость (за 2 квартал 2021 г.)	781 665,00	
4.4	Банковские услуги	161 416,07	
4.5	Абонентская плата за услуги связи	28 556,48	
4.6	Расходы на содержание офиса	121 018,58	
4.7	Аренда помещений	410 714,28	
4.8	Оплата Управляющей компании ТОО «Green Park» (управление объектом кондоминиума)	78 590,57	
4.9	Юридические услуги	0,00	
4.10	Консультационные услуги	5 000,00	
5	Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого	5 625 650,23	
	в том числе:		
5.1	Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, дератизации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград), себестоимость материалов и реализованных товаров	2 505 527,26	
5.2	Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования)	264 642,86	
5.3	Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.	89 053,57	
5.4	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	21 426,54	– электроэнергия, вода, канализация (паркинг).

5.5	Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения)	0,00	(не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир)
5.6	Услуги охраны	2 745 000,00	
6	Хозяйственные расходы	0,00	
7	ИТОГО (общая сумма расходов):	11 787 503,64	
8	ПРИБЫЛЬ:	-2 209 562,44	

НЕВЫПЛАТЫ (долги) жильцов перед эксплуатирующей организацией

6 322 450,65 тенге

то же самое на январь 2021

6 170 582,82 тенге

Рост (+)/уменьшение (-) долга с начала 2021 года

2,46%

Бухгалтер:

Кужагелдеева З.Е.

(подпись, Ф.И.О)

М.П

Директор ТОО «Сток Мастер»

Кабылова А.Б.

(подпись, Ф.И.О)