

**ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**объектом кондоминиума**  
**за период с «01» ноября 2021 года по «30» ноября 2021 года**

«10» декабря 2021 года

Орган управления объектом кондоминиума ТОО «Green Park» (Грин Парк) и, согласно Договору поручения – эксплуатирующая организация - ТОО «Сток Мастер»

№	Наименование	Сумма в тенге	Примечание
1	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	373 740,68	
2	Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)	0,00	Не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир
<b>3</b>	<b>Доходы, Итого</b>	<b>10 453 232,15</b>	
	в том числе:		
3.1	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества:	10 453 232,15	
3.2	Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества (сберегательный счет)	0,00	Не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир
3.3	Плата за сданное в аренду (найм) общее имущество:	0,00	
3.4	Иные поступления:	0,00	
<b>4</b>	<b>Административные расходы: итого</b>	<b>4 829 827,74</b>	
	в том числе:		
4.1	Затраты на содержание штатного персонала	4 068 341,52	зарплата

4.2	Обязательные платежи в бюджет согласно Кодексу Республики Казахстан от 10 декабря 2008 год «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»:	429 207,38	Соц. отчисления, ОСМС и соц.налог.
4.3	Банковские услуги	202 085,81	
4.4	Абонентская плата за услуги связи	25 067,34	
4.5	Расходы на содержание офиса	105 125,69	
<b>5</b>	<b>Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: итого</b>	<b>5 606 107,38</b>	
	в том числе:		
5.1	Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума (услуги по дезинфекции, дератизации, дезинсекция подвальных помещений и других мест общего пользования; услуги на противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации и тому подобное; услуги по обслуживанию систем центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в местах общего пользования, вентиляции и подготовке к отопительному сезону; услуги по устранению аварийных ситуаций; текущий ремонт и покраска малых архитектурных форм и оград), себестоимость материалов и реализованных товаров	2 120 016,36	
5.2	Расходы на содержание земельного участка (услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования):	264 642,86	
5.3	Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.	0,00	
5.4	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума:	18 948,16	– электроэнергия, вода, канализация (паркинг).
5.5	Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (в расходы на накопление предстоящего капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума включаются сумма в размере не менее 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого помещения):	0,00	(не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир)
5.6	Услуги охраны	3 202 500,00	

6	Хозяйственные расходы	0,00
7	<b>ИТОГО (общая сумма расходов):</b>	<b>10 435 935,12</b>
8	<b>ПРИБЫЛЬ:</b>	<b>17 297,03</b>

**НЕВЫПЛАТЫ (долги) жильцов перед эксплуатирующей организацией** 7 265 778,47 тенге

то же самое на январь 2021 6 170 582,82 тенге

Рост (+)/уменьшение (-) долга с начала 2021 года 17,75%

Бухгалтер:

Кужагелдеева З.Е.

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О)

М.П

Директор ТОО «Сток Мастер»

Кабылова А.Б.

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О)