

Отчет по форме Приложения №2 к
 Приказу и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года №164
 Об утверждении Типовой формы договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума,
 а также форм ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума
 от 30 марта 2020 года № 164

**Ежегодный отчет
 по эксплуатации и обслуживанию общего имущества объекта кондоминиума согласно договору поручения от управляющей компании
 за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

«04» апреля 2022 года

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес): **г.Актау мкр. 17 дома № 8, 9, 9/1, 10, 11, 6, 6/1, 6/3.**

Наименование организации, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание объекта кондоминиума: **ТОО "Сток Мастер"**

Юридический адрес: **г.Актау 17 мкр. 7 дом нп №49**

Орган управления объектом кондоминиума ТОО «Green Park» (Грин Парк) и, согласно Договору поручения – эксплуатирующая организация - ТОО «Сток Мастер»

№	Наименование ТОО «СТОК МАСТЕР»	Сумма,тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений.	598 337,32
2	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума.	7 354 900,17
3	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	0,00
4	Всего доходов, в том числе:	118 288 403,39
4.1.	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	118 288 403,39
4.2.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (не взимается согласно Решению Общего собрания собственников квартир).	0,00
4.3.	Целевые взносы, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в смете расходов на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	0,00
5.	Всего расходов, в том числе:	134 460 645,32

5.1	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	29 157 863,53
5.1.1	Оплата труда штатного персонала (офисные сотрудники)	22 213 270,86
5.1.2	Оплата труда за управление объектом кондоминиума	964 233,66
5.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	2 233 338,99
5.1.4	Банковские услуги	2 176 278,18
5.1.5	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	18 000,00
5.1.6	Расходы на содержание офиса (связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	1 016 881,84
5.1.7	Юридические и консультационные услуги	85 696,00
5.1.8	Обслуживание сайта plzaksk.kz	176 348,00
5.1.9	Прочие услуги (рекламные, доставки почтовых отправлений, полиграфические услуги)	273 816,00
5.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	68 699 211,77
5.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	66 261 584,00
5.2.1.1	ИП Урлапова М.Ю. (обслуживание оборудования фонтанов)	400 000,00
5.2.1.2	ИП Урлапова М.Ю. (техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, систем дымоудаления и подпора воздуха, АВР, системы видеонаблюдения)	5 480 000,00
5.2.1.3	ТОО «АктауЭлектроКомСервис ТОО» (услуги по техническому обслуживанию, локализации аварийных случаев общедомовых инженерных систем электроснабжения и оборудования)	872 760,00
5.2.1.4	ТОО «Евросервис ДЖО» (вывоз мусора)	3 519 600,00

5.2.1.5	ТОО «АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани» Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности за услуги по безопасной эксплуатации опасных технических устройств, текущему ремонту и локализации аварийных случаев (обслуживание лифтов)	12 326 024,00
5.2.1.6	«ТОО Барыс-74» Наименование физического или юридического лица субъекта сервисной деятельности иные расходы (услуги охраны Жилого Комплекса)	43 663 200,00
5.2.2	Оплата услуг по актам выполненных работ, в том числе:	2 437 627,77
5.2.2.1	Производственный кооператив «Медик-гигиенист» (услуги по дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования)	425 150,00
5.2.2.2	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта кондоминиума (паркинг)	340 627,77
5.2.2.3	Прочие услуги и работы (монтажные, ремонтные, сварочные и другие)	1 671 850,00
5.3	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое), в том числе:	8 534 519,00
5.3.1	Освещение общих мест (лампы и светильники)	785 995,00
5.3.2	Содержание и уборка ЖК	2 578 700,00
5.3.3	Система видеонаблюдения	527 780,00
5.3.4	Система распознавания номеров на шлагбаум	814 023,00
5.3.5	Материалы на обслуживание общедомового имущества, мелкие ремонтные работы	3 828 021,00
5.4	Оплата труда обслуживающего персонала	25 404 973,86
5.5	Налоги от зарплаты обслуживающего персонала	2 664 077,16
6	ПРИБЫЛЬ:	-16 172 241,93

Долги жильцов эксплуатирующей организации (п.2 выше)

7 354 900,17

то же самое на 31 декабря 2020 года

6 532 038,92

Рост/уменьшение долга за год

12,60%

Директор ТОО "Сток Мастер": Кабылова А.Б. _____

Бухгалтер: Кужагелдеева З.Е. _____